

556-2 (193/2)

IMPOSITULU FONCIARU IN ROMANIA

SI

O PROPUNERE

PENTRU

O MAI BUNĂ REPARTIȚIE A LUI

CU 8 PLANURI

DE

MIHAIL BALȘ.



119427



CRAIOVA.

TIPO-LITOGRAFIA NAȚIONALĂ BALIAN SAMITCA.

1882.

Acei cari 'și dau ostenéla să facă unū tabloū comparativū între *starea* nóstră financiară de astăzi și acea din anii înaintea resbelului de la 1877—78, vorū trebui să mărturiséscă, că progresulū este mare, atâtū de mare, încâtū a surprinsū pôte chiar pe acei cari, fiindū în acelū timpū la cârma țerei, potū reclama și meritulū de a fi obținutū acestū rezultatū. Unii în adevărū tăgăduescū acestū faptū și susținū că nu vedemū decâtū aparența lucrului, produsū prin nisce mijlóce oculte artificiale, dar că în realitate starea financiară este cu totulū alta.

Nu împărtășimū acéstă părere. Asemenea mijlóce nu există. Aceleași cause producū aceleași fenomene economice.

Sporirea producțiunei și a consumațiunei, dezvoltarea spiritului de întreprindere, scăderea prețului capitalului și o mai bună și mai sistematică organizațiune a creditului: iată elementele puternice cu ajutorulū căroră întréga nóstră mișcare economică și financiară a pututū lua acelū sborū ascendentū, care îlū vedemū noi astăzi.

Din nefericire nu putem dice totu acesta și de *sistemul* nostru financiaru. Basele sistemului financiaru au rămasu totu acele din vechime. Negreșitu că s'a introdusu multe reforme financiare; examinându-le însă mai de aproape, vom vedea, că unele au avutu în vedere incasarea și controlulu veniturilor Statului, iar altele creditulu Statului. Sistemulu financiaru a rămasu același, mai alesu în ceea ce privesce impozitele.

A sositu însă timpul să reformăm și aci re-
lele ce există, căci numai ast-felū vomu da finan-
celorū nōstre o bază solidă și rațională.

Pentru acei cari se ocupă cu materiī finan-
ciare, este evidentu că sistemulu nostru financiaru,
mai alesu impozitele nōstre, se află într'o epocă de
transițiune. Am luatū din țerile streine legile fi-
nanciare și impozitele de care am avutu trebuință,
n'am avutu însă nici omeniī competenți, nici banii
trebuincioși pentru a face lucrările pregătitoare pen-
tru aședarea și aplicarea lorū, precum s'a făcutu în
acele țeri. Este însă unū ce cunoscutu că unū im-
positu, chiar când sarcina este grea, nu apasă

atât
care
și uș
(
dacă
priei
publ
(
cu în
A
cuno
punē
totul
este

atât contribuabilii, nici nu produce acel rău pe care îl produce un impozit d'almintrelea just și ușor, cându aședarea și repartiția lui este viciósă.

O reformă generală nu este cu putință, și chiar dacă ar fi cu putință, nu este oportună, căci ar pricinui o turburare generală în toate serviciile publice.

Ceea ce putem face este să începem încetul cu încetul a reforma succesiv fie-care impozit.

Acéstă broșură n'are alt scop decât a face cunoscut publicului un sistem de cadastru, care punându-se în aplicațiune, este menit a reforma cu totul impozitul nostru funciar, a căru aședare este fără îndoială cea mai injustă și arbitrară.

Recensimentul impozitelor pentru noua perioadă de cinci ani 1881—1886 ne-a dat prilejul să constatăm odată mai mult nesuficiența mijloacelor de care dispune guvernul astăzi pentru a putea ajunge la o repartitie justă și exactă a impozitelor. Reclamațiunile numeroase cari s'aū ivitū chiarū în cursul operațiunilor recensimentului și cari în mare parte s'aū găsitū bine fondate, aū silitū pe guvernul centralū să instituiascā curți de revizuire speciale, cari, ori-care arū fi fostū rezultatul lorū, aū întârziatū încheerea definitivă a lucrărilor, împedcândū ast-felū mersul regulatū alū operațiunilor financiare. Ensusī Ministrulū Financelorū a declaratū de pe tribuna Camerei deputaților cā recensimentulū este de parte de a corespunde adevēratei situațiunii a contribuabililor.

Și în adevērū care altulū pōte fi rezultatul unor operațiuni, cari astăzi nu suntū aședate pe nici o basă solidă, ci suntū mai multū lāsate la apreciațiunea personelor însărcinate cu acēstă lucrare pe atātū de importantă pe cātū de delicată. Rēu și fără cale am atribui aceste viciuri numai administrațiunei financiare. Nu este ea singurā vinovată, ci mai multū sistemulū prea greșitū adoptatū de atâtea ani pentru operațiunile recensimentului.

Negreșitū cā și repartitia impozitelor patentelorū și căilor de comunicație lasă multū de doritū; aceste impozite însă suntū multū mai lesne de aședatū și chiar cândū se comitū erori, îndreptarea lorū este mai ușorā și în ori-ce casū ele n'aū urmări atātū de nenorocite.

Cu totul alt-fel ū sē presintā chestiunea impositului funciarū. Sumele cerute contribuabililorū fiindū multū mai însemnate, scāderea impositului hotărītū fiindū legatā de multe formalitāți, ce nu se potū efectua fără cheltueli, daunele cauate proprietarilorū suntū multū mai simțitōre cāndū taxarea este prea urcatā, precum și perderea cauatā tesaurului multū mai mare cāndū proprietāțile suntū evaluate la mai puțin decātū este venitulū lorū realū.

* * *

Sistemulū astādī în vigōre pentru evaluarea proprietāților rurale este pe atātū de simplu, cātū și de primitivū și se pōte resuma în puține cuvinte : La o epocā hotărītā de lege se întrunescū comisiunile comunale pentru a hotărī venitulū proprietāților rurale. Comisiunile ar trebui să fie compuse după lege de trei contribuabili dintre cei mai impuși din comunā ; aceea însă carī aū asistatū la asemenea operațiuni, sciu cā în comunele rurale membrii acestorū comisiuni suntū în genere trei locuitorī, carī adese-orī nu sciū carte, nu 'și potū da sēmā de însēmñatatea lucrārilor ce suntū chemați a efectua și carī facū orbesce ceea ce le poruncesce agentulū fiscalū atașatū la aceste comisiuni și care dirige într'unū modū absolutū și arbitrarū tōte lucrările. Agentulū fiscalū crede cā misiunea sa nu este alta decātū să mārēscā, pe dreptū saū pe nedreptū, veniturile Statului. Proprietariī din comune suntū sistematicesce escluși din comisiuni și adese-orī nici nu suntū celū puțin chemați, precum prescrie legea, să dea comisiunilorū comunale lāmuriile necesare asupra proprietāților lorū. Procesulū-verbalū, dictatū de agentulū fiscalū, se întocmesce în absența lorū, locuitorīi punū degetulū, și într'unū sfertū de orā tōtā a-

céstă
diu a
moșile

Es
lucrār
politic
carī s
suntū

Pr

tra p
siunile

anima

este p

tōte a

contra

potū

venitu

prieta

însuși

pāmē

cređu

posed

evalu

cemū

mațiu

fața

E

tutino

comu

N

céstă

publi

céstă lucrare, atât de gingașă și care ară cere unū studiu aprofundatū asupra calitatăților și a defectelor moșilor, este gata și isprăvitū.

Este lesne de înțelesū care pôte fi rezultatulū acestorū lucrări. Mai vinū apoi și animositățile locale, pasiunile politice, cari din nenorocire se amestecă la noi în tôte și cari s'aū introdusū și în aceste lucrări. Pe cândū unī suntū favorisați, alții suntū sugrumați peste măsură.

Proprietarii nemulțumiți potū în adevărū apela în contra procesului verbalū alū comisiunei comunale la comisiunile de apelū. Membrii acestei comisiuni suntū adese-orī animați de cea mai mare bună-voință, misiunea lorū însă este prea limitată. Nu le este cu puțință de a îndrepta tôte arbitraritățile și injustițiile comise. Proprietarii cari prin contracte de arendă autentice saū prin alte documente potū dovedi că comisiunea comunală a suitū peste măsură veniturile lorū, vorū găsi dreptate; acei însă — și toți proprietari mici se gădescū în acestū casū, — cari caută ei însuși proprietățile lorū, și cari vorū să dovedescă că pământurile lorū nu suntū atât de roditóre pre-câtū le-a cređutū comisiunea comunală, saū cari se plângū că nu posedă numărulū de pogóne pe basa cărora s'aū făcutū evaluațiunea veniturilor lorū și alte mai multe, aceia dicemū nu vor obține nicī unū rezultatū, căci asemenea reclamațiuni ar trebui să fie urmate de o cercetare, anchetă la fața locului, ceea ce comisiunile de apelū nu potū face.

Eată tristulū spectacolū pe care ni-lū a oferitū mai pretutindinea pe timpulū ultimului recensimentū, comisiunile comunale și comisiunile de apelū.

* * *

Nu este dar de mirare că toți ómenii îngrijiți de această stare de lucruri și dorindū să vėdă odată sarcinele publice împărțite și aședate după dreptate, reclamă însfăr-

șitū unū sistemū care ar îngădui să se facă taxarea proprietăților după adevărata lorū valōre locativă? Tōte guvernele carī s'aū succedatū în ceī din urmă anī, aū recunoscutū defectele legislațiunei nōstre actuale și necesitatea de-a introduce unū altū sistemū mai în acordū cu trebuințele societății moderne. Mai mulți ministrii de finance, între alții și D. I. Brătianu, aū exprimatū de mai multe ori acēstă părere. Toți s'aū opritū însă de-a propune reforme, temēndu-se de cheltuelile prea mari pe carī o asemenea întreprindere le-ar pricinui.

* * *

Proprietatea funciară este unulū din acele bunuri carī dau locū la cele mai multe și mai varii transacțiuni, precum: vëndare, besmēn, arendare, împrumutulū cu ipotecă, ipotecă legale și altele multe, și după cumū se vede, tōte aceste transacțiuni suntū strictū legate între ele. Cândū una din ele este întemeiată pe unū sistemū vițiosū, tōte cele-alte sufērū, desvoltarea lorū naturală este împedecată și prețulū proprietăților rurale în locū să crēs-că, merge scăđēndū. Este dēr învederatū că pentru a avea unū sistemū de taxare perfectă ar trebui să fimū puși mai întâiū în posițiunea de-a putea cunōsce tōte transacțiunile la carī proprietățile rurale respective aū datū locū și impositulū ar trebui să fie stabilitū astū-felū, în cātū să nu împedice nici de cumū libera acțiune a acestorū transacțiuni. Cu alte cuvinte, ar trebui să găsimū unū sistemū care să ne pue totū-d'a-una în curentulū stării în care se află proprietatea rurală sub tōte raporturile ei juridice și economice.

Acestei ordine de idei se datoresce înființarea cadastrulū, care dupe exemplulū Lombardiei, a fostū introdusū în cele mai multe state occidentale ale Europei și a servitū de bază pentru taxarea proprietăților rurale. Și nu

este de tăgăduit că cadastrul a fost unul din cei mai puternici auxiliari la stabilirea impositului funciar. N'avem trebuință să amintim aci ce este cadastrul. Să ne fie permis să șicem numai că există două metode de întocmire a unui cadastru și că amândouă au fost succesiv întrebuințate. O metodă este numai aproximativă și sumară, cea-laltă este mai exactă, dar și de uă execuțiune mai lungă. Aceste două cadastre sunt: cadastrul după masa de cultură și cadastrul parcelar. Cadastrul după masa de cultură consistă în a evalua *grosso-modo* venitul funciar al unei comune întregi, lăsându comunei îngrijirea de-a împărți sarcinile între diferiții proprietari. Póte că acéstă metodă să fi contribuit la îndreptarea inegalităților repartițiunii impositului funciar între diferitele comune; însă pentru proprietățile private ea n'a fost de nici un efect și astu-fel a fost în curându părăsită pentru a fi înlocuită cu cadastrul parcelar, operațiune gigantică care numai pe Francia a costat-o aprópe 250 mil. franci.

Cadastrul parcelar este un plan descriptiv și evaluativ al tuturilor parcelor de pământ cultivabil, adică al tuturilor fracțiunilor de pământ ce aparțin diferiților proprietari, și cari sunt supuse unei culturi deosebite, sau cari se deosebesc de parcelele vecine printr'o particularitate naturală sau artificială. Cadastrul cere dar două operațiuni, una geometrică și alta economică sau fiscală. Nu vom intra în amănuntele acestor operațiuni. Definițiunea de mai sus ajunge pentru a ne da o idee despre întinderea și minuțiositatea operațiunilor. Vom adăoga însă că aceste operațiuni nu se fac odată pentru totu-d'a-una, ci din contra ele nu încetădă, nici nu se pot întrerupe vre-o-dată, fără a compromite tótă lucrarea.

Cadastrul parcelar, pentru a putea servi de basă unui imposit funciar în totu-d'a-una proporțional cu venitul, trebuie să fie ținut în curent în două moduri:

Cadastrul

întâiu trebuiesc notate în totu-d'a-una mutațiunile și schimbările de configurațiune a parcelelor, și apoi trebuiesc modificate evaluațiunile după alterațiunea valôrei pămîntului. Nici una din aceste două lucrări nu s'aû efectuatû și nici nu s'aû pututû efectua în nici o țéră. Causa este că punerea și menținerea în curentû a cadastrului parcellarû arû fi o lucrare atâtû de mare, ar cere atâtû timpû și atâtî banî, în câtû folosulû ce ar resulta n'ar fi în nici unû raportû cu cheltuelile făcute.

Economiștii francesi suntû de acordû spre a recunósce că pôte în nici o altă țéră nu există mai multe inegalități și inesactități în evaluațiunea veniturilor proprietăților funciare de câtû în Francia. După o statistică făcută de D. Leroy Beaulieu suntû comune unde proprietariî nu plătescû de câtû $2-2\frac{1}{2}$ la 100 impositû funciarû, și alte comune unde impositulû reclamă 35—40 la 100. Pe cândû geometrii și ingineriî se duceau cu lanțulû în mână să măsóre pămîntulû, joculû naturalû alû mutațiunilorû schimbâ totulû și lucrulû de ieri devenea astăzi zadarnicû. O moșie se fracționa în mai multe trupuri, alte trupuri se întruneau într'o singură moșie, proprietarulû se schimba și cu dânsulû întregulû sistemû de cultură. Unde fusese deunădî pădure, astăzi se cultivă grâu, fânaturile și islasurile se preschimbaseră în lanuri de grâu și de porumbû.

Nu greșimû prin urmare cândû dicemû că cadastrulû nu mai este astăzi cea mai perfectă basă pentru stabilirea impositului funciarû. Causa este că-'î lipsesce una din condițiunile primordiale, despre care am vorbitû mai susû. Elû nu pôte fi ținutû în curentulû stării în care se află proprietățile sub tôte raporturile lorû.

Cată să găsimû dar un altû sistemû, care, fără a ocasiona cheltuelile enorme ale cadastrului parcellarû, să ne permită a urmări scopulû nostru. Unû economistû francesû D. Trémoulet, a descoperitû unû asemenea sistemû.

Experie
aû dov
Ilû vom
să fie
dăogâm
a întroc
lia un s
pe acel

Prin
prietăți
nemû p
simplă
de lung
puținû
nóstre
în chilo
kilomet
mobile,
de făcu
inginer
obținut
fie-care
o fóiă
Roman
patrafi
kilomet
în o s
urmă î
de a f
vea un
tarilor
spre c
o sută
unû p
ăriă va

Experiențele făcute cu cea mai mare băgare de seamă au dovedit că întrunesc mai toate condițiunile cerute. Îl vom explica aci în scurt, căci nu este de trebuință să fie cineva geometru pentru a-l putea înțelege. Adăugăm că nu este un sistem nou; guvernul Angliei a introdus deja de mai mulți ani în India și în Australia un sistem analog celui propus de noi și bazat pe aceleași principii.

Prima condițiune este fără îndoială cunoștința proprietății supuse la imposit. Metoda pe care o propunem pentru a ajunge la această cunoștință este cea mai simplă și cea mai naturală, căci este bazată pe gradele de lungime și lățime a chartelor geografice, și cea mai puțin costisitoare. În acest scop baza operațiunilor noastre este împărțirea pe pământ a teritoriului Român în kilometri patrați, determinându-se unghiurile fie-cărui kilometru patrat prin semne de hotară, precum sunt: movile, petrii, arbori etc. Această lucrare este prea lesne de făcut sub direcțiunea unui șef geometru de către inginerii Statului și ai districtelor. Divisiunea kilometrică obținută se va raporta pe un plan, astu-fel în câtu fie-care kilometru patrat să fie reprodus în mic pe o foiă specială. Această operațiune sevărsită, suprafața Romaniei s'ar găsi prin urmare împărțită în kilometri patrați cu totul distincți și bine hotărâți. Apoi fie-care kilometru patrat se va împărți în părți egale, adică în o sută hectare, cu observațiunea însă, că această din urmă împărțelă precum și cele următoare n'au trebuință de a fi determinate pe pământ. Fie-care hectar va avea un nume de ordine, determinat prin numărul hectarilor cari rămân în stânga lui, mergându horizontalu spre dreapta. Fie-care hectar va fi iarăși împărțit în o sută de părți egale, reprezentându fie-care o arie sau un patrat avându de ce metri pe o lature și fie-care arie va avea asemenea un număr de ordine, determinat

prin numărul ariilor cari se voru găsi mergându înainte orizontalu de la stânga la dreapta. Fie-care arie va fi iarăși împărțită în o sută de părți egale, reprezentându fie-care câte un metru patratu și în fine fie-care metru va putea fi împărțitu și elu în o sută de părți egale, reprezentându unu decimetru patratu, adică unu patratu care se va confunda chiaru cu semnele de hotară.

* * *

Odată aceste operațiuni terminate, și precum se vede nimic nu este mai ușor și mai puțin costisitoru de făcutu, vomu trece la o altă lucrare, care în adevăr este mai complicată și care cere unu timp mai îndelungatu și o îngrijire mai mare, a cărei necesitate însă se simte de multu, chiaru fără a se introduce reformele propuse de noi în privința impositulu funciaru. Vremu să vorbim de planurile proprietătilor statulu și ale particularilor.

Credem că nu greșim, cându dicem că cei mai mulți proprietari rurali posedă planul moșiilor lor. Din nenorocire însă, Statul Român, care stăpânește o a cincea parte a teritoriulu Român, n'are pentru mai nici una din moșiile sale unu plan esact și indiscutabil. Acastă lipsă s'a simțitu de multu și administrația domeniilor statulu a și pus la cale acum câțiva ani întocmirea planurilor proprietăților sale. Acastă măsură n'a avut însă atunci nici unu efect, pentru că pornea dintr'unu punctu de vedere greșitu. Administrația moșiilor statulu a cređutu că pōte să pue acastă lucrare în sarcina arendașilor. Asemenea lucrări cerându multă băgare de seamă, se facu însă în totu-d'a-una chiaru de proprietari cu cheltuelile lor, iar nu de arendași. Este greșitu sistemul de a se impune arendașilor prea multe sarcine; rezultatul lui ẽ, că mai în totu-d'a-una nimic din cele cerute de proprietari nu

se fa
tari
șiei t
nostr
Statu
verna
voi s

In
șiilor
mai f
alū c
fi îns
putea

Du
rapor
în că
țile c
respe

F
tratū
de h
nu e
cisiu
semp
anex
rulu
tare
mēru
trulu
va fi
acum
insen
în he
cāmp

se face, căci orî arendaşii părăsesc moşiele, orî proprietari sunt siliţi să renunţe la cererile lor. Planul moşiei trebuie să se facă de către proprietari, adică în casul nostru chiar de administraţia domeniilor, cu cheltuiala Statului şi câtă mai de-grabă, orî-care ar fi vederile guvernanţilor nostri în privinţa moşiilor statului, de-ar voi să le păstreze, sau să le vîndă.

În ceea ce privesce planurile deja existente a-le moşiilor particularilor, ele trebuiesc negreşit verificate mai întâiu de o comisiune de ingineri, iar pentru moşiile ală căror plan nu este făcut, inginerii statului vor fi însărcinaţi să-l ridică şi proprietarii respectivi vor putea contribui băneşte la această lucrare.

După ridicarea şi verificarea lor, planurile vor fi raportate pe foile noastre kilometrice sus pomenite, aşa în cât fie-care kilometru pe foie să conţină moşiile şi părţile de moşie care sunt situate în kilometrul patrat respectiv.

Hotarele moşiilor situate în fie care kilometru patrat vor trece prin urmare printr'o serie de patrate de hectari, de arie, de metri, de decimetri etc. Nimic nu este acum mai uşor de cât de-a desemna cu precisiune orî-ce punct al unei proprietăţi. Doresc de exemplu să desemn punctul însemnat pe planul aci anexat No. 1 prin litera A. Însemnă mai întâiu numărul hectarului care este 35, fiind că sunt 34 de hectare înaintea hectarului 35. În acest hectar caută numărul ariei care este 42, în arie caută numărul metrului, care este aproximativ 12 şi astă-fel punctul A va fi însemnat precum urmăda: $35-42-12$. Voi face acum operaţiunea inversă, voi căuta pe plan punctul însemnat $35-42-12$. Caută mai întâiu hectarul 35, în hectar caută aria 42, apoi metrul 12. La fie-ce pas câmpul cercetărilor mele se găseşte scădută cu nouă-

decî şi nouă la sută, şi astû-felû ajungemû lesne şi neapăratû la punctulû A, deja desemnatû.

Luândû acumû cea dintâiû cifră din aceste trei numere 35—42—12, adică 3, 4, 1, avemû distanţa între punctulû A, şi partea de nordû a kilometrulûi patratû; luândû însă cele din urmă cifre 5, 2, 2, avemû distanţa între punctulû A şi partea de la apusû a kilometrulûi patratû, şi astû-felû ajungemû la formula $\frac{341}{522}$, care ni se pare cea mai simplă pentru a precisa orî-ce punctû situatû într'unû kilometru patratû.

Cu aceeaşi înlesnire vomû găsi punctulû însemnatû pe acelaşi planû No. 1 cu litera B. Şi punctulû B. se află situatû totû în hectarulû 35, însă în aria 94, în metrulû 88, în decimetrulû patratû 5. Cifrele 3, 9, 8 ne dau distanţa între punctulû B şi partea de nordû, iar cifrele 5, 4, 8, 5, distanţa între punctulû B şi partea de la apusû a kilometrulûi patratû. Desemnarea punctulûi B va fi dar $\frac{398}{548.5}$.

* *

Dificultatea cea mare, care se opunea pînă acumû punerei şi menţinerii în curentû a cadastrulûi parcellarû, era necesitatea în care se găsea administraţia cadastrulûi de a preface planulû la fie-care modificare a unei parcele de pămîntû. În Francia mai alesû unde proprietatea teritorială este prea împărţită şi transacţiunile pe parcele sîntû prea dese, acéstă dificultate a fostû atîtû de mare, în-câtû administraţia cadastrulûi, precumû am spusû mai susû, a renunţatû a face acéstă lucrare. Resultatulû a fostû că cadastrulû s'a învechitû şi nu mai represintă astăđi sub nici un punctû de vedere adevărata situaţiune a proprietăţilor.

Prin sistemulû nostru — şi acesta este punctulû principalû alû reformelorû propuse — nimicû nu este mai u-

şorû
lorû
Dificu
că pl
într'
gebrie
cifre

Pr
bine
se gâ
pênă
tratû.
tariî
suntû
nu ne
putea
du-se
pe o
fi înc
liaşî
moşie
ţiunî
Prim
este
căr
gem
cifre
F
în F
214-
A. I
am e
făcâr
adic
mai

șorū de câtū să ținemū noulū cadastru în curentulū tutu-
lorū modificațiunilorū și schimbărilorū ce se potū întâmpla.
Dificultatea în adevărū provenea în mare parte din caasă
că planurile nu se puteau desemna altminterea de câtū
într'unū modū geometricū; noi propunemū o formulă al-
gebrică, care ne permite să precisămū prin o serie de
cifre orī-ce modificare în configurațiunea unei moșii.

Prin exemple credemū că vomū putea esplica și mai
bine mecanismulū acestuī sistemū. Pe lângă acestū studiu
se gădescū anexate mai multe planuri dintre cari No. 1
până la No. 3 represintă unulū și același kilometru pa-
tratū. Foile suntū împărțite în hectari patrați și hec-
tarii în arii patrate; Hectarii, pentru mai bună înțelegere
suntū însemnați cu cernélă roșiă. Planulū prea redusū
nu ne-a permisū să facemū divisiunile metrului; nu le vomū
putea indica prin urmare de câtū aproximativū. Cerân-
du-se însă o mai mare precisiune, planulū se pôte face
pe o scară mai mare, încatū metrulū patratū să pótă
fi indicatū. Foile quadrilate anexate conținū planulū ace-
liași moșii în trei diferite perióde: planulū primitivū alū
moșiei, planulū modificatū în urma mai multorū transac-
țiuni și planulū definitivū precumū se află moșia astăzi.
Prima condițiune spre a'și da séma de întregulū mecanism
este să se gasească numai de câtū pe planū punctele a
cărorū posițiune se caută. Cu puțină deprindere ajun-
gemū fórtē lesne la acésta. Dispozițiunea sistematică a
cifrelorū înlesnesce și mai multū acéstă cercetare.

Primulū plan represintă fragmentele unei lucrări făcute
în Francia la Champigny sur Marne, și conține numerile
214—231. Vom începe cu No. 1, conținutū între punctele
A. B. C. D. E. Primulū punctū este desemnatū, precumū
am esplicatū mai susū, prin $\frac{3}{5}\frac{4}{2}\frac{1}{2}$, cari cifre trebuescū citite
făcându-se contrariū de ceea ce am făcutū noi mai susū,
adică luându-se pe rândū fie-care cifră a numărului de
mai susū și adăogând'o la cifra conrespunđetóre din rên-

dulă de josă : Vomă avea dară 35—42—12. Ceea ce ne dovedesce, precumă am vădută, că punctulă A este situatū în hectarulă 35, în aria 42, în metrulă 12. Cu aceeași ușurință putemă găsi punctulă B, care este situatū în hectarulă 35, aria 94, metrulă 88, decimetrulă 5. Vomă desemna dară acestū punctū cu cifrele $\frac{398}{548.5}$. Punctulă C situatū în hectarulă 45, aria 11, metrulă 55 se va desemna cu cifrele $\frac{415}{515}$. Situațiunea puncteloră D și E, carī formedă delimitațiunea parcelei de pământū No. 1 este $\frac{369}{490}$ și $\frac{356}{492}$. Parcela No. 1 va fi dară desemnată în modulū următorū :

341	398	415	369	356
522	5485	515	490	492

* * *

Am încercatū să explicămū o parte a sistemulū nostru, partea geometrică, dacă ne putemă exprima ast-felū, și care se pôte resuma în modulū următorū : Planulū moșiei va fi raportatū pe foi, reprezentândū fie-care unū kilometru patratū, saū o fracțiune de kilometru patratū și corespundēndū divisiunilorū în kilometrii patrați indicate pe pământū prin semne de hotare aședate la unghiurile fie-cărui kilometru. Fie-care moșie saū trupă de moșie va avea unū numărū de ordine. Foile kilometrice vorū fi împărțite în hectari patrați, hectariī în arii patrate, ariile în metri patrați, metrii în decimetri patrați, avēndū fie care unū numărū de ordine. Mulțumită acestorū numere ne va fi lesne să găsimū orī-ce punctū pe aceste foi și punctulū găsitū se va desemna prin formula algebrică arētată mai susū.

Venimū acumū la partea a doua, partea administrativă și financiară a mecanismulū, care se compune din următoarele instrumente :

1. Unū registru, unde va fi deschisū unū comptū pentru fie-care din aceste secțiuni kilometrice. Fie-care mo-

șie saŭ trupŭ de moșie se va însemna aci cu numărulŭ sŭ de ordine, urmatŭ fiindŭ de numerile, cari aratŭ configurațiunea sa. Acest registru, care 'lŭ vom numi registru specialŭ, este împărțitŭ în trei colóne: colóna întâia conține arătările dreptulŭ de proprietate, colóna a doua- aceea a dreptulŭ de hipotecă, a treia aceea a drepturilorŭ diverse. Fie care colónă va fi sub-împărțită în alte două colóne, una pentru însemnarea volumulŭ și alŭ numerulŭ, alŭ registrulŭ generalŭ, iar a doua pentru iscălitura conservatorulŭ hipotecelorŭ.

2. Un registru curentŭ unde se vor înscrie pe rëndŭ tóte drepturile câte se vor ivi: dreptulŭ de proprietate, de hipotecă, de privilegiŭ, asemenea și modificațiunile aduse la aceste drepturi, desființările etc. Și acestŭ registru, numit registru generalŭ, va fi împărțitŭ în trei colóne; una destinată inscripțiunilorŭ, a doua modificațiunilorŭ și subrogațiunilorŭ, a treia desființărilorŭ și radiațiunilorŭ. Fie-care colónă va avea trei sub-despărțiri, în cea dintâia însemnămŭ volumulŭ registrulŭ, în a doua numărulŭ curentŭ alŭ articolulŭ, iar în a treia va iscăli conservatorulŭ hipotecelorŭ. Tóte drepturile vorŭ fi înscrise în acestŭ registru. Indată ce unŭ dreptŭ óre-care ia naștere 'lŭ vomŭ însemna în registrulŭ generalŭ, și dacă printr'acestŭ dreptŭ noŭ urmédă o desființare saŭ o modificațiune a unei inscripțiuni anterioară, acéstă desființare saŭ modificațiune trebuie să fie indicată în același registru, ori la colóna extențiunilorŭ și radiațiunilorŭ, ori la a modificațiunilorŭ și subrogațiunilorŭ.

Acéstă situațiune nouă va fi apoi însemnată în registrulŭ specialŭ la colóna respectivă, ori la a drepturilorŭ de proprietate, ori la a drepturilorŭ de hipotecă, ori la aceea a drepturilorŭ diverse. Desființându se vre-unŭ dreptŭ anteriorŭ printr'unŭ dreptŭ noŭ, însemnămŭ în colóna radiațiunilorŭ cuvântulŭ *radiatŭ* și atuncia inscripțiunea veche, în virtutea cărei a existatŭ dreptulŭ respectivŭ,

se va considera nulă și neînființată. Noulă dreptă provo-
cândă o schimbare a configurațiunei moșiei, acéstă schim-
bare va fi indicată pe plană, care ast-felă va fi necon-
tenită ținută în curentă.

În scurtă: Inscripțiunea tuturoră drepturiloră în regis-
trulă generală, transcripțiunea acestoră drepturi în regis-
trulă specială, însemnându-se totă-odată în colóna respec-
tivă numărulă și volumulă corespunđătoră ală registrului
generală și în sfârșită modifiacățiunea planului în urma
transacțiuniloră ce aă intervenită între părțile, încătă
planulă să se potrivească în tot-d'a-una cu situațiunea a-
rătată în registrele.

Câte-va exemple vor desluși póte mai bine manipu-
lațiunea atătă de simplă a registreloră.

Amă anexată pe lângă acéstă șapte registre, din care
cele dintăi patru se referă la o încercare a sistemului
nostru făcută în Francia la Champigny sur Marne, iar
cele-alte trei la o încercare făcută în țéră la noi în dis-
trictulă Iassi, plasa Bahluiu, comuna Cotnari. Registrele
I și V sunt registre generale, cele-alte cincă sunt registre
speciale, din care registrulă II conține situațiunea pri-
mitivă a parceleloră din Champigny sur Marne, registrulă
III situațiunea parceleloră modifiacă în urma numeróse-
loră transacțiună ce aă intervenită și în fine registrulă
IV situațiunea parceleloră în momentul de față. Nu ne
am mărginită la o singură parcelă, am alesă opt spre-
dece parcele înscrise în cadastrulă Franciei la No. 214
pînă la 231, care aă trecută printr'o serie de modifi-
caciună complicate și am încercată aplicațiunea sistemu-
lui nostru și putemă afirma că n'am întimpinată nici o
greutate.

Incepemă cu parcela No. 214. Vedemă că în regis-
trulă specială în dreptulă numărului 214 nu există de câtă
o singură inscripțiune vol. I No 329. Cercetându în re-
gistrulă generală la No. 329, găsimă că No. 214 aparține

societ
asupr
vinde
Inscri
celaș
inscri
objec
inscri
lar în
țiunei
tot od
dar p
No 3
aparti
vându
pigny
cump
în reg
regist
drept
D. Pi
poteca
în reg
rubric
D.
parcel
gener
Venda
No. 3
Pierre
țiunea
propri
drept
de pro
findă

societății de Champigny. Eată-ne dar cu totulul lămuriți asupra dreptului de proprietate. Societatea de Champigny vinde mai în urmă această parcelă D lui Pierre Rudeau. Inscrimă îndată vinderea în registrul general în același vol. I la numărul de ordine 342 și în dreptul inscripțiunei vol. I, No. 329, care a devenit acum fără obiect, însemnă în colona desființărilor drepturilor inscripțiunei, care o înlocuește, adică vol. I No. 342. Iar în registrul special însemnă în dreptul inscripțiunei vol. I No. 329 cuvântul *radiat*, adăogăm însă tot odată o nouă inscripțiune: vol. I No. 342. Ast-fel dar parcela No. 214, care în virtutea inscripțiunei vol. I No. 329 fusese proprietatea societății de Champigny, aparține acum D-lui Pierre Rudeau. D. Rudeau ne-având suma întregă, a rămas dator societății de Champigny 5305 lei, cari bani i a asigurat chiar în parcela cumpărată. Vom înscrie dar și acest drept de ipotecă în registrul general la numărul de ordine 343 și în registrul special în colona drepturilor de ipotecă în dreptul No. 214 însemnă inscripțiunea vol. I No. 343. D. Pierre Rudeau plătind mai în urmă acești bani, ipoteca în folosul societății se ridică, iar noi însemnă în registrul nostru în colona drepturilor de ipotecă, rubrica iscăliturii conservatorului, cuvântul *radiat*.

D. Pierre Rudeau vinde mai în urmă o bucată a parcelei D sôrei Claire Marguerite Dumont. Registrul general dă sémă despre această vëndare la numărul 363. Vëndarea fiind însă numai parțială, inscripțiunea vol. I No. 342, care stabilește dreptul de proprietate a D-lui Pierre Rudeau, rămâne neatinsă, adăogăm însă inscripțiunea vol. I No. 363, care restringe acest drept de proprietate la bucata nevëndută. În registru special în dreptul No. 214, care n'a avut în colona drepturilor de proprietate de cât o singură inscripțiune, cea dintâia fiind anulată, mai însemnă inscripțiunea vol. I No. 363.

De acumî înainte sunt dar doi proprietari pe parcela No. 214. Inscripțiunea nouă anunță însă și o schimbare în configurațiunea trupului de moșia. Indicămî această schimbare odată pe planî și apoi și în registrulî generalî prin formulele algebrice a unghiurilorî parceleî în casulî de față:

341	371	377	349
522	546	519	506

 adică în cuvinte, parcela formată prin unghiurile situate în hectarulî 35, aria 42 metrulî 12, și în hectarulî 35, aria 74, metrulî 16 și în hectarulî 35, aria 71, metrulî 79 și în hectarulî 35, aria 40 metrulî 96.

D. Pierre Rudeau mai vinde încă o parte a parceleî D. sale D-lui Ferdinand Xavier Grenier. Găsimî noua vindere înscrisă în registrulî generalî la No. 364. Modificându-se prin această nouă transacțiune drepturile cele vechi, vomî însemna în dreptulî articolului No. 342 în colóna subrogațiunilorî și modificațiunilorî, în urma inscripțiunei vol. I, No. 363, care a creatî dreptulî de proprietate a D-șoreî Claire M. Dumont pentru partea ce a cumpăratî, inscripțiunea vol. I, No. 364. Iar în registrulî specialî în dreptulî No. 214, care la colóna drepturilorî de proprietate avea două inscripțiuni, adică doi proprietari, adăugămî încă a treia inscripțiune vol. I, No. 364. Avem dar trei proprietari pe această parcelă: D. P. Rudeau, D-șora Dumont și D. Grenier, celî dintâia cu inscripțiunea vol. I, No. 342, alî doilea cu inscripțiunea vol. I, No. 363 și alî treilea cu inscripțiunea vol. I, No. 364. Acastă din urmă inscripțiune anunțândî o nouă schimbare în configurațiunea parceleî, o vom indica iarăși pe planî și apoi în registrulî generalî prin formulele algebrice a unghiurilorî.

D-șora Claire Marguerite Dumont vinde la rîndul-eî partea cumpărată de la D. Pierre Rudeau D-lui Ferî dinand Xavier Grenier, care cumpărase deja o altă parte de la numitulî Rudeau. Vom însemna dar în fața articolului 363 alî registruluiî generalî, prin care se con-

stată
în col
lar în
colóna
părțir
tulî
vol. I
lui pr
D

Pierre
din u
însem
drept
extinc
No. 3
totulî
gistru
țiunil
vol. I
in ac
înfiin
Géna
care
găseș
care

C
parce
diferi
sară,
la nu
o pa
în re
const
algeb
parce

stată că D-șora Dumont este proprietară acestei parcele, în colóna desființărilor și radiațiunilor vol. I, No. 371. Iar în registrul special în dreptul articolului 214, în colóna inscripțiunilor dreptului de proprietate, sub despărțirea iscăliturii conservatorului, vom însemna cuvântul *radiată* și vom înscrie în aceeași colónă inscripțiunea vol. I, No. 371, prin care se stabilește dreptul a noului proprietar D. F. Grenier.

Din registrul general No. 365 vedem însă că D. Pierre Rudeau a vândut D-lui Nicolas Génard și cea din urmă parte ce mai avea în parcela No. 214. Vom însemna dar în dreptul No. 342, cându s'a creat dreptul de proprietate al D-lui Rudeau; în colóna extincțiunilor și radiațiunilor, noua inscripțiune vol. I, No. 365, care constată că D. Rudeau a încetat cu totul a mai fi proprietar în această parcelă. În registrul special în dreptul No. 214, în colóna inscripțiunilor dreptului de proprietate, în urma inscripțiunii vol. I, No. 342, însemnăm cuvântul *radiată*, adaugându în aceeași colónă inscripțiunea nouă vol. I, No. 365, care înființedă un drept de proprietate în folosul D lui Génard. Ne mai fiindu alte inscripțiuni, parcela No. 214, care la început fusese a unui singur proprietar, se găsește dar astăzi împărțită în trei proprietăți, dintre care două aparțin D lui Grenier și una D-lui Génard.

Cându transacțiunile numeroase, care au urmat pe o parcelă, vor fi încărcat ast-fel registrul special cu diferite inscripțiuni, încât prefacerea lui devine necesară, n'avem de cât să cercetăm în registrul general la numerele respective, toate inscripțiunile și lăsându la o parte acele cari au fost desființate și nu însemnăm în registrul nou de cât numai acele inscripțiuni, cari constituie un drept în vigóre, precum și formulele algebrice care stabilesc noua configurațiune a fie-cărei parcele.

Este de prisos să credem, să urmărim mai departe în cercările noastre Vom procede totu' ast felu' cumu' am făcut'o pînă acum. Insemnăm dreptul nou în registrul generalu' dupe ordinea articolelor în urma cărora a luat naștere. Modificându se prin acésta o inscripțiune anterioară, numărul de ordine al noului dreptu' va fi înscris în dreptul inscripțiunei modificată în colóna respectivă. Noua inscripțiune va fi trecută în registrul specialu' în dreptul numărului moșiei și rezultându din aceste transacțiuni o schimbare în configurațiunea trupului de moșie, acésta schimbare va fi însemnată atât pe planu', câtu' și în registrul specialu'.

N'am dori să ostenim prea mult lectorii noștri, căci deja materia care o tratăm este ingrată și sterilă, avem grabă să eșim din domeniul cifrelor și să ajungem la efectele juridice și financiare, cari credem că vor rezulta din sistemul nostru. Cu toate acestea să ne fie permis să vorbim puțin și de o altă încercare făcută la noi în țeră și astă-dată fără a fi fostu' ajutați în lucrarea noastră de unu' cadastru' deja în ființă.

Planurile aci anexate conțin o via' situată în comuna Cotnari, plasa Bahluiu, districtul Iassi, și sunt împărțite precum se vede în hectari pătrați, hectarii în arii pătrate, ariile în metri pătrați. Aceste trei planuri represintă via în două diferite epoce.

În epoca d'intăia erau numai doi proprietari, Hatmanul Iorgu Ghica și marele Logofet Iorgu Balș; în epoca a doua s'a împărțit via între mai mulți moștenitori și s'a schimbatu' prin urmare cu totul configurațiunea ei.

Incepem cu partea viei aparținendu' Hatmanului Iorgu Ghica. Lucrarea cea d'intăi va fi desemnarea unghiurilor viei. Pornim de la punctul A situatu' mai la nordu' și vom merge dela stânga la dreapta. Ne-fiindu-ne însă cu puțință să facem împărțirea kilometrică pe pământu',

n'am putut să fixăm kilometru patrat în care cade această via și am trebuit să ne mărginim să împărțim în cabinetul nostru patratul format prin încrucișarea a două grade de lărgime și de lungime, în care este situată comuna Cotnari, în kilometri patrați și să împărțim apoi un kilometru în hectari, arii, metri patrați, ast fel încât situațiunea viei în kilometrul patrat respectiv, ori care ar fi el, trebuie să fie exactă. Numărul kilometrului patrat, în care e situată comuna Cotnari, nu ne este cunoscut, numărul hectarului, a arii și a metrului patrat însă ne este cunoscut și trebuie să corespundă cu adevărata situațiune a viei într'unu kilometru patrat dat.

Cercetându planul nostru, vedem că punctul A este situat în hectarul 3, în aria 47, în metrul 59 și aproximativ în decimetrul 30, și ast fel punctul A va fi desemnat precum urmăde: 03, 47, 59, 30, sau după formula noastră $\frac{045.3}{379.0}$. Punctul B este situat în hectarul 3, în aria 49, în metrul 93, în decimetrul 83 și 'lă desemnăm prin urmare prin formula $\frac{049.8}{393.3}$. Punctul C se află în hectarul 3, în aria 59, în metrul 29, 'lă vom desemna dar prin formula $\frac{052}{399}$. Punctul D va fi desemnat prin formula $\frac{071}{424.5}$, fiind situat în hectarul patrat 04, în aria patrată 72, în metrul patrat 14, în decimetrul patrat 5. Și așa mai departe punctul 2 prin formula $\frac{083.3}{438.0}$. Punctul F prin formula $\frac{092.8}{448.0}$ etc. Aceeași operațiune o vom face cu via aparținându marelu Logofet Iorgu Balș. Și aci începem cu punctul P, situat cel mai la nord și care se va desemna prin formula $\frac{234}{325.5}$, trecem apoi la punctul O, desemnat 363 la punctul AA $\frac{382}{070}$, la punctul BB $\frac{293}{058.5}$, la punctul R $\frac{292.8}{065.4}$, la punctul Q $\frac{290}{179.4}$ etc.

Tote aceste formule, prin care se constată configurațiunea vielor, se vor însemna mai întâi în registrul general, lămurind totu odata la No. 1 dreptul de

proprietate a Hatmanului Ghica și la No. 2 dreptul de proprietate a marelui Logofetă Balș. Din registrul general vom trece formulele unghiurilor fie-cărei vie în registrul special și vom însemna în dreptul No. 1, în colóna inscripțiunei dreptului de proprietate, inscripțiunea volumul I, No. 1 și în dreptul No. 2 în aceeași colónă inscripțiunea vol. I, No. 2, cari corespund la No. 1 și 2 alu registrului general. Printr'unu actü din 14 Martie 1851, emanându de la delegatul tribunalului districtului Iassi, via Hatmanului Iorgu Ghica s'a împărțit însă între mai mulți moștenitori în modul următor: D na Catherina Ghica soția șambelanului Catacazi a moștenitü partea din secțiunea kilometrică No. . . . cuprinsă între următoarele puncte :

045,3	049,3	052,6	059,6	109	
379,0	393,8	399	409,0	319	etc. etc.

Dómnei Helena Ghica socia boerului Alexandru Suțo, partea din secțiunea kilometrică No. din aceeași comună, cuprinsă între punctele următoare :

059,6	071,2	083,3	092,8	139	
409,0	424,6	438,0	448,0	500	etc.

Și Dómnei Ana Ghica, socia Vornicului Manolache Bogdan, partea din secțiunea kilometrică No. din aceeași comună, coprinsă între punctele :

139	196,4	237	271	
500	558,0	524,6	439	etc.

Schimbările în proprietatea viei întâmplate prin moștenirea Dómnei Caterina și Helena Suțo sunt menționate în registrul general în dreptul No. 1 la colóna modifi cațiunilor și subrogațiunilor prin inscripțiunea vol. I, No. 3 și vol. I, No. 4. In urma moștenirei Dómnei Ana Bogdan ne mai posedându vechiul proprietarü nici-o parte din vie, și trecându ast-felü totă via în alte mâini,

acastă schimbare a trebuit să fie menționată, precum s'a și făcutu, în colóna radiațiunilor și estențiunilor prin inscripțiunea vol. I, No. 5.

Tóte aceste modifi cațiuni în dreptul de proprietate asupra viei au trebuit negreșit să fie și menționate imediat în registrul specialu. Ast-felú vedem în colóna inscripțiunilor drepturilor de proprietate, în urma inscripțiunei vol. I, No. 1 inscripțiunea vol. I, No. 3, apoi vol. I, No. 4 și în fine vol. I, No. 5. Și în subdivisiunea iscăliturii cnservatorului în dreptul inscripțiunei vol. I, No. 1, a fostu menționatú cuvântul *radiatú*, ceea ce semnificá că drepturile primului proprietarú numai există astăzi, că ele au trecutú tóte în alte mâini.

Tóte aceste inscripțiuni vol. I, No. 3, 4, 5, anunțându și o schimbare în configurațiunea trupului de moșie, această schimbare va fi indicată imediat pe planú, care ast felú va fi ținutú în totú-d'auna în curentú.

În dreptul de proprietate a marelui logofătú Iorgu Balș, neintervenindú nici o schimbare, registrul specialú, la rubrica drepturilor de proprietate, în dreptul No. 2, va avea o singură inscripțiune vol. I, No. 2, referându-se la registrul generale No. 2, unde drepturile logofătului Iorgu Balș suntú înscrise.

Cândú registrul specialú și planulú vorú fi încărcate cu modifi cațiuni și se va vedea trebuința de a le preface, vomú cerceta precumú amú disú deja mai susú carí suntú inscripțiunile dreptului de proprietate, ce n'au fostú încă radiate și aceste inscripțiuni vorú indica noulú trupú de moșie. Registrul specialú și planulú vorú fi atuncea prefăcute din noú, precumú amú făcut'o cu registrul specialú (No. VI), care represintă situațiunea modificată în urma moștenirii făcutá.

Ast felu nici o schimbare, care în cursul timpului pôte interveni atât în configurațiunea proprietăților, câtu și în drepturile de proprietate, nu se pôte efectua fără ca aceste modifițiuni să fie imediatu, putemu dice în modu mecanicu, reproduse în planurile și în registrele, nôstre și acêsta fără intervențiune și fără cheltuială din partea Statulu, cari nu va avea în sarcina sa de câtu divisiunea kilometrică și formarea câtorva registre, căci întocmirea planurilor moșiloru Statulu și a particulariloru este o lucrare absolutu trebuinciosă, chiar fără ca Statulu să adopte sistemulu pe care 'lă propunem.

Principalulă folosulă acestui sistemulă consistă în iuteală și în precisiunea. Pentru a găsi unu punctu ôre-care pe charte, esistă două metode: una științifică, care consistă în a găsi punctulu cerut cu ajutorulă grade-lor de lungime și lățime, și altulă mai vulgaru, care se întrebuinteă însă mai în totu-d'auna și care consistă în a căuta mai întâi țera unde se află punctulu cerut, în țeră provincia, în provincie, districtulă, etc. restrângându-se ast-felu mereu câmpulă operațiunilor până ce se găsește punctulu de care e vorba. Sistemulă prezentat de noi întrunesc amândouă metodele și le întrebuinteă pe amândouă de-odată.



Am încercat să explicăm întregulă mecanismulă alu sistemulu nostru și nu ne mai rămâne de cât să adăogăm puține cuvinte asupra folósorulu ce acestu sistemulă este chemat să introducă, atât în privința stabilirii impositulu funciaru, câtu și în privința reorganizării dreptulu de proprietate.

Examinându împrejurările pentru care cadastrulă parcelar, a căru confectionare a costat sume atât de însemnate, n'a putut vedea rezultatele cele bune la care se așteptă lumea economică, vomu găsi că una din cau-

sele
lega
țiune
mai
alta,
două
Ope
sufe
gile
la n
tate
dast
că:
prie
ratt
că

de
dre
nelă
per
pôt
eró
sa
tót

și c
anu
siu
mis
sub
pri
pot
éra

sele principale este că mișcările cadastrului n'a fostu legate de ale dreptului de proprietate funciară. Inscripțiunea cadastrală și dreptul de proprietate suntă astădi mai pretutindinea cu desăvârșire independente una de alta, pe cându chiar bunul simțu ne spune că aceste două elemente aru trebui să fie strânsu legate între ele. Operându acéstă separațiune nenorocită proprietatea a suferitū o adevărată desorganisațiune. Nesocotindū legile naturale, legiuitorulū a fostū fatalmente condamnatū la neputință atātū de a organisa dreptulū de proprietate, câtū și de a găsi o bađa solidă pentru unū cadastru. Astū-felū în cât un Dupin Ainé putea se dīcă că: „cumpărândū, niminī nu este sigurū că este proprietarū, că plătindū niminī nu este sigurū că s'a liberatū, și că dândū baniī pe hipotecă niminī nu este sigurū că va fi plătitū.“

Acéstă stare de lucruri a datū naștere la o mulțime de neajunsuri. Celū dintăiū este că drepturile, carī aū dreptū objectū unū imobilū, neputându-se referi la ceva nelāmuritū și nehotărātū, aū fostū înscrise pe nume de persóne, ceea ce este însă contrariū naturei lucrurilor și póte deveni și unū isvorū neconținutū de dificultăți. O eróre saū o variantă în numele, pronumele, profesiunea saū domiciliulū persónei ajunge în adevărū pentru a face tóte precauțiunile cele mai minuțioase cu totulū qadarnice.

Aceste defecte aū fostū recunoscute de multū și s'a și căutatū mijlócele pentru a le îndrepta. Cândū însă în anulū 1837 în Francia questiunea fu supusă unei comisiuni speciale presidată de Ministrulū Financelorū, comisiunea n'a îndrăsnitū să propună vre-o măsură seriósă, sub pretextū că cadastrulū nu póte înlocui titlurile de proprietate, și deveni ast-felū bađa unui nuou sistemū hipotecarū. Cadastrulū nu descrie de câtū faptele existente, érá nu constituie vre-unū dreptū.

Nici după sistemulū nostru inscripțiunea cadastrală nu

foloșele cadastrului

constitue singurū vre un dreptū, ea contribue însă să facă cercetările după acestū dreptū multū mai ușóre și dă drepturilorū esistente o siguranță și o temelie, pe care nu le aū astădī, și acēsta prin singurulū faptū că mișcările cadastrului suntū legate de mișcările dreptului de proprietate.

În ceea ce privesce mutațiunile, folósele sistemului nostru suntū învederate. Astădī hotarāle proprietăților suntū totū d'auna mai multū saū mai puținū nestatornice, căci semnele de hotară potū prea lesne fi schimbate de un vecinū, chiar arătările situațiunei proprietății suntū destulū de nelămurite. Se spune de exemplu că un trupū de moșie este situatū în loculū cutare, că este vecinū cu proprietatea D lui A. și B. și C. etc. și că are cutare întindere. Cine nu simte, câtū de nehotărâtă este o asemenea desemnare? Cu sistemulū celū nūoū situațiunea se schimbă cu totulū. Nu mai este de trebuință de a se ocupa cineva nici de loculū nici de vecinii proprietății. Este de-ajunsū să indice secțiunea kilometrică și unghiurile proprietății, pentru ca să se pótă trage liniile de hotarū și proprietatea să fie exactū determinată până la un centimetru, până la un milimetru, dacă voimū.

Aceste reforme ar permite de a se întroduce ceea-ce se numește marea hartă a proprietății fonciare, care ar avea și un altū folosū nu mai puținū importantū. Amū putea stabili situațiunea hipotecară într'unū așa de modū, în câtū și bancherii și debitorii și cumpărătorii să fie folosiți. Ar fi destulū ca registratorulū hipotecelorū să aibă în biuroulū său unū exemplarū ținutū în curentū alū cadastrului districtului său și să înscrie la fie care moșia hipotecată indicațiunea faptului și a condițiunilor stipulate între părți pentru că orī și ce eróre și confusiune posterioară se fie înlăturată. Cândū datoria hipotecară va fi plătită, plăta va fi asemenea înscrisă.

Pentru proprietari această nouă organizațiune ar avea folose mari, căci vroidă dênșii a face un împrumut, ar putea să dea probe sigure că bunurile lor nu sunt ipotocate, ceea ce le ar înlesni găsirea capitalurilor necesare. Creditorii pe de altă parte ar fi și ei siguri că dându'si bani știu pozitiv că nu există vre o creanță anterioară pe moșie, pe cândă astăzi cu inscripțiunea numelui proprietarului ca element principal al ipotecei, creanțele pot fi prea-bine ascunse.

Asemenea și cumpărătorii ar fi mult mai asigurați cu sistemul nou. Astăzi chiar la vânzările zilnice adjudecătorul cumpără pe riscul și pericolul lui, astăfel în câtă același magistrat care, în numele societăței, i a spus că cutare proprietate este a lui, poate mai târziu să i spue: „Am fostă amândouă înșelați, această proprietate nu este a D-tale și nici n'a fostă vre-odată a D-tale.“ Sistemul pe care îl propunem exclude asemenea incidente. Proprietăți odată cumpărate, rămâne a proprietarului, căci toate drepturile de proprietate existente se găsesc înscrise în registrele respective, în câtă și magistratul și cumpărătorul le cunosc înaintea de a face adjudecațiunea.

Aceste sunt folosele juridice și economice ce ar rezulta din adopțiunea propunerilor ce facem; nu mai puțin importante sunt folosele financiare, cari în adevăr ar trebui să ne preocupe înainte de toate.

Impozitul funciar, ori care ar fi el, trebuie să fie stabilit pe venitul curat al proprietăței. Acesta este o axiomă netăgăduită a științei financiare. Intocmirea cadastrului parcelar n'a avut alt scop. Din nenorocire însă evaluațiunile rezultând din cadastrul parcelar sunt fixe și invariabile, pe când venitul proprietăților este neconținut supus celor mai mari fluctuațiuni. Într'otără mai ales care merge progresând: introducerea unei culturii noi precum este cultura inului, sfeclelor,

cânepei, grapului etc. poate întrei și împătri venitul proprietarilor, fără ca tezaurul public să poată profita de această mărire a averii publice. Prin sistemul propus de noi aceste lacune, dacă nu sunt cu desăvârșire înălțurate, sunt cel puțin reduse la proporțiunile cele mai mici.

Bađa tuturilor operațiunilor cadastrale este cunoștința exactă a întinderii fiecărei moșii, adică a materiei imposibilă. Am vădută mai sus prin ce mijlôce simple și totu-d'o dată puțin costisitoare putem obține acest rezultat. Inșă acesta nu este suficient. Cunoștem întinderea moșiei; prin ce mijlôce vom cunoște venitul ei? După cadastrut parcelar, precum o indică deja cuvântul, parcela este unitatea care servește de bađa impositului fonciar. Prin o serie de procedări, unii mai complicați și mai costisitoare de cât altele, se delimitează mai întâi parcela, apoi se constată venitul ei, în urmă se întrunesc toate parcelele aparținându acelui proprietar și în fine se hotărăște impositul pentru proprietatea întrégă. Vedem, din statistica D. Leroy-Beaubie publicată mai sus, care este rezultatul tuturilor acestor operațiuni și cât de puțin impositul fonciar chiar în Francia este proporțional cu venitul proprietăților.

Sistemul nostru înlesnește și această operațiune. Fără a avea trebuință de a face lucrările preparatorie, cerute de cadastrul parcelar, ajungem la un rezultat totu atât de esact și care mai are și acestu folos că putem urmări în totu d'auna schimbările și progresele introduse în agricultură, în cât sporirea venitului proprietarului se traduce imediat și pentru stat într'unu spor proporțional a impositelor. Fie ce proprietate conține obicinuitu mai multe feluri de pământ cari nu produc aceleași røde. O parte a proprietății este acoperită cu pădure, o altă parte este pământu cultivabilu, în unele

locuri
delimit
loru e
perați
câte-v
esactu
întinde
de pă
vându
nu nu
specie
de mi
pentru
tură,
timpu
tatulu
țera c
indirec
dastru
în tre
rifulu

Cl
tegori
mună.

soțiți
fi însă
trebu
Cada

A
de că
se nu
lucrar
de pă
pectiv
loru

locuri se află vie, în altele pământul sterp. Trebuie să delimităm dar mai întâiu numărul hectarelor, a ariilor etc. de pădure, de pământ arabil, de via etc. Operațiunea este ușoară, căci n'avem de cât să tragem câte-va linii pe planurile noastre cadrilate, pentru a cunoște esactă configurațiunea pământurilor și printr'acesta și întinderea lor. Este însă evident că aceste diferite specii de pământ nu dau același venit. Două proprietăți având aceeași întindere vor avea varia în preț și în venit nu numai după specia pământului, ci și după calitatea speciei de pământ. Unele sunt de o calitate bună, altele de mijloc, iar altele rele de tot. Sunt două metode pentru a evalua venitul curat al fiecărei specii de cultură, una directă și alta indirectă. Cea directă cere mult timp, o mare cunoștință tehnică și agricolă și ca rezultatul ei să fie uniform, ar trebui să fie făcută în totă țara de aceleași persoane. Preferăm prin urmare metoda indirectă care a fost adoptată pretutindene și pentru cadastrul parcellar și sub-împărțesc aceste operațiuni în trei proceduri succesive: Clasificațiunea, clasarea și tariful evaluațiunii.

Clasificațiunea consistă în a împărți în mai multe categorii fie-care specie de cultură ce se găsește într-o comună. O comisiune de proprietari din acea comună, însoțită fiind de un expert și de un agent fiscal, poate fi însărcinată cu această lucrare. Numărul claselor n'ar trebui să fie prea mare, trei de exemplu ar fi de ajuns; Cadastrul parcellar în Franța prevădă cinci clase.

Acastă primă operațiune de clasificațiune nu prezintă de cât un cadru gol, care trebuie umplut, ceea ce se numește clasarea. Clasificatorii procedă la această lucrare distribuind între diferitele clase diferitele părți de pământ de aceeași calitate, situate în comuna respectivă, astăzi felul în cât de exemplu clasa pământurilor ce produc grâu de calitate I. conține numărul

hectarilor, arielor etc. producându în a devărul această calitate de grâu.

În urma acestor două operațiuni săvârșite, se stabilește tariful de evaluăți, adică fixarea venitului curat corespunzându hectarului al fie-cărei clase, al fie-cărei specie de cultură din comună. Acest tarifu se stabilește obicinu de consiliul comunal asistat de contribuabili cei mai impuși din comună. Tariful evaluățiunilor determinându după natura culturei venitulu fie-cărei clasă, nu ne mai rămâne de cât să aplicăm acest tarifu pământurilor ce se află în fie-care clasă, pentru a avea întâi venitulu curat al fie-cărei specie de cultură, și apoi venitulu curat al fie-cărei proprietăți din comună.

Tote aceste diferite părți de pământ, cari sunt ale unuia si aceluiași proprietar din comună, sunt întruuite în același articol într'un registru, care se numește matca cadastrală. Matca este depusă la direcțiunea contribuțiilor directe a ministerului de finance și o copie dupe dânsa se dă perceptorului. Matca cadastrală se va ține negreșit în curentul tuturilor schimbărilor, care se pot întâmpla în dreptulu de proprietate. Am arătat mai sus procedările simple, cu ajutorulu căroră se pôte face prea lesne această lucrare, ce ne pare astăzi atât de complicată. În ceea ce privește schimbările de cultură ale pământurilor, revizuirea la fie-care cinci ani e de ajuns spre a pune cadastrulu în curent.

Acestea sunt folósele sistemului nostru. Am cătat să arătam întregulu mecanism, pentru a dovedi pe ce bađă solidă și totu-odată naturală este aședat acest sistem. Si nu vorbim numai în teorie. Am experimentat sistemulu, făcându mai multe încercări precum am văduțu mai sus, și putem afirma că toate experimentele noastre au avut același rezultat satisfăcător.

Metoda experimentală are ceva neprețuit, ea ne pune în contact și pentru a ne exprima astă-fel, în luptă cu dificultățile reale, iar nu cu dificultățile ipotetice ale cestiunei. Ea ne-a dovedit că dacă pericolul de a păstra mai multă organizarea noastră actuală este mare, înlocuirea acestei organizări printr'un sistem mai modern și mai conform cu trebuințele societății și Statului nostru ar presinta folóse reale. Am dori ca și guvernul nostru să inaugureze întrebuințarea acestei metode.

REGISTRU GENERAL

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor	Modificatiuni și subrogațiuni			Extinctiuni și radiațiuni		
Vol.	No.	Iscaultura conservat.		Vol.	No.	Iscaultura conservat.	Vol.	No.	Iscaultura conservat.
			No. 327.						
	12		Dreptu de proprietate, în profitul societății de Champigny, pe un loc formând numărul 221 a secțiunii B, și sa „Plant de Champigny“, comuna Champigny, rezultând dintr'un contract făcut la 9 Novembrie 1860 înaintea D. Duval notar la Paris și cuprins între punctele următoare: 373—423—434—382 603—626—608—585						
			No. 328.						
	6		Dreptu de proprietate în profitul societății de Champigny pe locul formând numărul 217 a secțiunii B, și sa „Plant de Champigny“, rezultând dintr'un contract făcut la 9 Novembrie 1860 înaintea D. Duval, notar la Paris și cuprins între punctele următoare: 389—445—455—398 567—593—576—548.5						
			No. 329.						
			Dreptu de proprietate în profitul societății de Champigny pe locul formând numărul 214 a secțiunii B, și sa „Plant de Champigny“ comuna Champigny, rezultând dintr'un contract făcut la 9 Novembrie 1860 înaintea D. Duval, notar la Paris și cuprins între punctele următoare: 341—398 —415 - 362—356 522—548,5—515—490—492				1	342	

[illegible]

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor	Modificațiuni și radiatiuni			Extinctiuni și radiatiuni		
Vol.	No.	Iscațitura conservat.		Vol.	No.	Iscațitura conservat.	Vol.	No.	Iscațitura conservat.
			de Champigny“ comuna Champigny, cu- prins între punctele următoare : 346—401—412—355,5 635—661—643—616,0						
			No. 335.						
			Prin actul de la						
16			Dómnă Thomas a cumpărat locul num- mărul 227 formând o parte a sect. B, șișă „Plant de Champigny“, comuna Cham- pigny, cuprins între punctele următoare: 337—389—401—346 654—677—661—635						
			No. 336.						
			Prin actul de la						
17			D. Liez a cumpărat locul numărul 229 făcând parte a secțiunei B șișă „Plant de Champigny“, comuna Cham- pigny, cuprins între punctele următoare: 328—378 —389—337 673—694,6—677—654						
			No. 337.						
			Prin actul de la						
18			D-na Hervia a cumperat un loc numă- rul 230 făcând parte a secțiunei B, șișă „Plant de Champigny“, com. Champigny, cuprins între punctele următoare : 263—265—313—328 - 278 677—682—704—673—647						
			No. 338.						
			Prin actul de la						
19			D Boulé a cumpărat locul, formând numărul 231 a sect. B, șișă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cu- prins între puncte următoare : 313—354—360—378 —328 704—724--723—694,6—673						

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor			Modificațiuni și subrogațiuni			Extincțiuni și radiațiuni		
Vol.	No.	Iscaultura conservat.				Vol.	No.	Iscaultura conservat.	Vol.	No.	Iscaultura conservat.
			No. 339.								
		4	Prin actul de la D. Billet a devenit cumpărătorul lo- cului numărul 215, făcând parte a sec- țiunei B, Țisă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punctele : 398 — 455—474—473 — 415 548,5—576—548—544—515								
		5	No. 340. Prin actul de la D. Bernard a devenit cumpărătorul locului, formând numărul 216 a secți- unei B, Țisă „Plant de Champigny“, co- muna Champigny, cuprins între puncte- tele următoare : 332—389—398 — 341 540—567—548.5—522								
			No. 342.								
			Prin actul de la 10 Aprilie 1861, în urma raportului D. Duval, notar la Paris, Societatea de Champigny, pro- prietară pe bađa inscripțiunei vol. I No. 329, a vëndut D. Pierre Rudeau, negustor de vin la Paris, domiciliat în strada Chaussée du Moine, No. 18, un loc formând No. 214 a secțiunei B, Țisă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punctele ur- mătoare : 341—398—415—362—356 522—548—515—490—492			1 363 1 364			1 365		
			No. 343.								
			Si a stipulat un drept de hipoteca și de acțiune resolutorie pentru asigurarea prețului, exigibil în doi ani, cu înce- perea din ziua când s'a făcut actul și o dobândă de cinci la sută pe an pentru suma de cinci mii trei sute și cinci franci.						1 352		

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor			Modificațiuni și subrogațiuni			Extincțiuni și radiațiuni		
Vol.	No.	Inscaliura conservat.				Vol.	No.	Inscaliura conservat.	Vol.	No.	Inscaliura conservat.
			No. 352.								
			Prin actul de la 17 Decembrie 1864 în urma raportului D. Pouget notar la Paris, Societatea de Champigny a primit suma datorită în virtutea inscrip- țiunei vol. I No. 343 și a ridicat hi- poteca pe acest loc.								1 342
			No. 354.								
	7		Prin actul de la D. Raymond proprietar în bađa in- scripțiunei vol. I No. 330 a vëndut D. Candelé o parte a numărului 218 a secțiunei B, ȳisă „Plant de Cham- pigny“, comuna Champigny, cuprinsă între punctele următore:								
			327—385,5—389—332 549—576,0—567—540								
			No. 363.								
			Prin actul de la 27 Decembrie 1869 în urma raportului D. Rouget notar la Paris, D. Pierre Rudeau, negustor de vin la Paris, proprietar în bađa in- scripțiunei vol. I. No. 342 a vëndut Domnișórei Claire Marguerite Damont comersantă, domiciliată la Paris, strada du Mail, No. 23, o parte a locului fa- când parte din No. 214 a secțiunei B ȳisă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprinsă între punctele ur- mătore :								1 371
			341—371—377—349 522—546—519—506								
			No. 364.								
	1		Prin actul de la 27 Decembrie 1869 în urma raportului D. Rouget notar la Paris, D. Pierre Rudeau negustor de vin la Paris, ȳnscriș în vol. I, No. 342 a vëndut D. Ferdinand Xavier Grenier proprietar „au bois du Plant“, o parte a locului făcând parte din numărul 214 a secțiunei B, ȳisă „Plant de Cham-								

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a înscrisăturilor, subrogațiunilor și radiațiunilor			Modificațiuni și subrogațiuni			Extinctiuni și radiațiuni		
Vol.	No.	Iscașitura conservat.				Vol.	No.	Iscașitura conservat.	Vol.	No.	Iscașitura conservat.
			pigny ⁴ , comuna de Champigny, cuprins între punctele următoare :								
			384,3—398 —515 — 399								
			542,3—548,5—415 — 507								
			No. 365.								
	2		Prin actul de la 9 Iulie 1868, în urma raportului D. Rouget notar la Paris, D. Pierre Rudeau negustor de vin la Paris, a vândut D. Nicolas Genard ne- gustor de vin la Paris, o parte a lo- cului numărul 214, făcând parte a sec- țiunei B, și să „Plant du Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punc- tele următoare :								
			349 — 377 — 371 — 384,3—399 — 362								
			506 — 519 — 536 — 542,3—507 — 490								
			356								
			492								
			No. 366.								
			Prin actul de la			1	382		1	385	
			D. Nozeret a cumpărat partea a lo- cului numărul 219 a secțiunei B, și să „Plant du Champigny“, comuna Cham- pigny, cuprinsă între punctele următoare :								
			382 — 434 —455 -- 389								
			585 — 608,8—593 — 567								
			No. 367.								
			Prin actul de la 1 Iulie 1872 în urma raportului D. Rouget notar la Paris D-na Fanny Durand a cumpărat un loc formând numărul 224 a secțiunei B, a comunei Champigny, cuprins între punc- tele următoare :						1	372	
			296 — 346 — 355,5—305								
			610 — 635 — 516,0—593								
			No. 368.								
			Prin actul de la 1 Iulie 1872 în urma raportului D. Rouget, notar la Paris, Dămnă Fanny Durand a cumpărat un						1	372	

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor	Modificatiuni și subrogațiuni			Extinctiuni și radiațiuni					
Vol.	No.	Iscașitura conservat.		Vol.	No.	Iscașitura conservat.	Vol.	No.	Iscașitura conservat.			
			loc formând numărul 226 a secțiunei B, Țisă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punctele următoare: 286,4—337—346—296 628,0—654—635—610 No. 369. Prin actul de la 1 Iulie 1872 în urma raportului D. Rouget notar la Paris, D-na Fanny Durand a cumpărat un loc formând numărul 228 a secțiunei B, Țisă „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punctele următoare: 277,4—328—378—286,4 647,0—673—694—628,0 No. 370. Prin actul de la 1 Iulie 1872 în urma raportului D. Rouget notar la Paris, D-na Fanny Durand a cumpărat un loc formând numărul 225 a secțiunei B, a comunei Champigny, cuprins între punctele următoare: 346—401—412—355,5 635—661—643—616,0 No. 371. 3 Prin actul de la 1 Mai și 1 Iulie 1872 în urma raportului D. Rouget notar la Paris, Domnișoara Claire Margueritte Dumont, domiciliată la Paris, strada du Mail 23, înscrise în vol I, No 363, a vândut D. Ferdinand Xavier Grenier, proprietar, un loc formând numărul 214 a secțiunei B, comuna Champigny, cuprins între punctele următoare: 341—371—377—349 522—536—519—506 No. 372. 15 Dreptu de proprietate în profitul Domnișoarei Fanny Durant, femeea Drion,									
								1	372			
								1	372			

Inscripțiuni interioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor			Modificațiuni și subrogațiuni			Extinctiuni și radiatiuni		
Vol.	No.	Iscaultura conservat.				Vol.	No.	Iscaultura conservat.	Vol.	No.	Iscaultura conservat.
			resultând de la intrunirea inscripțiunilor vol. I, No. 367, vol. I No. 368, vol. I N. 369, și vol. I No. 370, pe un loc formând numerile 224, 225, 226 și 228 a secțiunei B, comuna de Champigny, cuprins între punctele următoare: 278—328—346—401—412—305 647—673 - 635—661—643— 593 No. 381. 8 Dreptu de proprietate în profitul D. Raymond, resultând din inscripțiunea vol. I, No. 330, modificat prin inscripțiunea vol. I, No. 354, pe partea locului No. 218 a secțiunei B, dîsa „Plant de Champigny“, comuna Champigny, cuprins între punctele următoare: 323—382—385,5—327 558—585—576,0— 548 No. 382. 9 Prin actul de la D. Nozeret înscris la vol. I, No. 366 a vîndut D. Pierre Bontez negustor, domiciliat la Paris, partea locului No. 219 a planului cadastral a comunei de Champigny, secțiunea B, cuprins între punctele următoare: 382 - 434 - 439,5—385,5 585—608,8—600,9—576,0 No. 385. 10 Dreptu de proprietate în profitul D. Nozeret resultând din inscripțiunea vol. I, No. 366, modificat prin inscripțiunea vol. I, No. 382 pe partea locului No. 219 a planului cadastral a comunei Champigny, cuprinsă între punctele următoare: 385,5—439,5—445—389 576 - 600,9—593—567								

REGISTRU SPECIAL

corespundând planului No. I.

No. liniei	NUMERILE CADASTRULUI urmate de seriile numerilor cari hotăresc configurațiunea parcelei.	Inscripțiile drepturilor de proprietate	Inscripțiile drepturilor de hipoteca	Inscripțiile drept. diverse
		Vol. No. Isclătura conservat.	Vol. No. Isclătura conservat.	Vol. No. Isclătura conservat.
1				
2				
3	No. 214.	1 329		
4	341 — 398 — 415 — 362 — 356			
5	522 — 548 — 515 — 490 — 492			
6				
7	No. 215.	1 339		
8				
9	398 — 455 — 474 — 473 — 415			
10	548,5—576 — 548 — 544 — 515			
11				
12	No. 216.	1 340		
13				
14	332 — 389 — 398 — 341			
15	540 — 567 — 548,5—522			
16				
17	No. 217.	1 328		
18				
19	389 — 445 — 455 — 398			
20	567 — 593 — 576 — 548,5			
21				
22	No. 218.	1 330		
23				
24	323 — 382 — 389 — 332			
25	558 — 585 — 567 — 540			
26				
27	No. 219.	1 366		
28				
29	382 — 434 — 445 — 389			
30	585 — 608,8—593 — 567			
31				
32	No. 220.	1 331		
33				
34	315 — 372 — 382 — 323			
35	575 — 603 — 585 — 558			
36				
37	No. 221.	1 327		
38				
39	373 — 423 — 434 — 382			
40	603 — 626 — 608,8—585			

No. lineier
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

REGISTRU SPECIAL

corespundând planului No. 2.

[illegible]

No. linielor	NUMERILE CADASTRULUI	urmate de seriele numerilor cari hotărăsc configurațiunea parcelelor.	Inscripțiunile drepturilor de proprietate			Inscripțiunile drepturilor de hipoteca			Inscripțiunile drept. diverse		
			Vol.	No.	Isalitura conservat.	Vol.	No.	Isalitura conservat.	Vol.	No.	Isalitura conservat.
1	No. 222.	13	1	332							
2											
3	305 — 355,5—364 — 315										
4	593 — 616,0—599 — 575										
5											
6	No. 223.	14	1	333							
7											
8	355,5—412 — 423 — 364										
9	616,0—643 — 626 — 599										
10											
11	No. 224.	15	1	367	rad.						
12			1	372							
13	296 — 346 — 355,5—305										
14	610 — 635 — 516,0—593										
15											
16	No. 225.	15	1	334	rad.						
17			1	370	rad.						
18	346 — 401 — 412 — 355,5		1	372							
19	635 — 661 — 643 — 616,0										
20											
21	No. 226.	15	1	368	rad.						
22			1	372							
23	286,4—337 — 346 — 296										
24	628,0—654 — 635 — 610										
25											
26	No. 227.	16	1	335							
27											
28	337 — 389 — 401 — 346										
29	654 — 677 — 661 — 635										
30											
31	No. 228.	15	1	369	rad.						
32			1	372							
33	277,4—328 — 337 — 286,4										
34	647,0—673 — 654 — 628,0										
35											
36	No. 229.	17	1	336							
37											
38	328 — 378 — 389 — 337										
39	673 — 694,6—677 — 654										
40											
41	No. 230.	18	1	337							
42											
43	263 — 265 — 313 — 328 — 277,4										
44	677 — 682 — 704 — 673 — 647,0										
45											
46	No. 231.	19	1	338							
47											
48	313 — 354 — 360 — 378 — 328										
49	704 — 724 — 723 — 694,6—673										
50											

corespondând cu planul No. 3.

[illegible]

No. listador
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

No. linielor	NUMERILE CADASTRULUI urmate de seriele numerilor cari hotărăsc configurațiunea parcelel.	Inscripțiunile drepturilor de proprietate			Inscripțiunile drepturilor de hipoteca			Inscripțiunile drept. diverse		
		Vol.	No.	Iscațitura conservat.	Vol.	No.	Iscațitura conservat.	Vol.	No.	Iscațitura conservat.
1	250	No. 18.			1	337				
2										
3	263 — 265 — 313 — 328 — 278									
4	677 — 682 — 704 — 673 — 647									
5										
6	231	No. 19.			1	338				
7										
8	313 — 354 — 360 — 378 — 328									
9	704 — 724 — 723 — 694,6—673									
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										

REGISTRU GENERAL

Inscripțiuni anterioare			REGISTRU CURENT a inscripțiunilor, subrogațiunilor și radiațiunilor			Modificațiuni și subrogațiuni			Extincțiuni și radiațiuni		
Vol.	No.	Iscașlătura conservat.				Vol.	No.	Iscașlătura conservat.	Vol.	No.	Iscașlătura conservat.
			No. 1.								
			Dreptul de proprietate în profitul hat- manului Iorgu Ghika resultând pe o proprietate situată la Cotnari, fă- când parte din secțiunea kilometrică No. . . . comuna Cotnari, plasa Bah- luiu, districtul Iassi, cuprinsă între punctele următoare:			1	3		1	5	
			045,3—049,8—052 — 071 —083,3 379,0—393,3—399 — 424,6—438,0			1	4				
			092,8—139 — 196,4—237 — 271 448,0—500 — 558,0—524,6—439								
			294 — 318 — 354 — 363 — 284 371 — 382 — 384 — 360,5—325,5								
			290 — 292,8—249 — 223,8—204,9 079,4—065,5—055 — 052,4—043,5								
			192 — 174,9—148 — 092,4 040,8—038,5—038 — 224,0								
			No. 2.								
			Drept de proprietate în profitul lo- goșetului Iorgu Balș resultând din pe o via situată la Cotnari, făcând parte din secțiunea kilometrică No. . . . co- muna Cotnari, plasa Bahluiu, distric- tul Iassi, cuprinsă între punctele ur- matore :								
			284,0—363 — 382 — 293 — 290 325,5—360,5—070 — 058,7—179,4								

3. A fost atribuit Dómei Ana Ghika soția vornicului Manolaki Bogdan partea a secțiunii kilometrice No. . . comuna Cotnari, plasa Bahlui, dis-

No.	Инициал	у	h
1			
2			
3		04	
4		37	
5		6	
6		09	
7		44	
8			
9		29	
10		3	
11			
12		29	
13		1	
14			
15		1	
16		0	
17			
18			
19			
20		2	
21		3	
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

REGISTRU SPECIAL

corespundând situațiunei primitive.

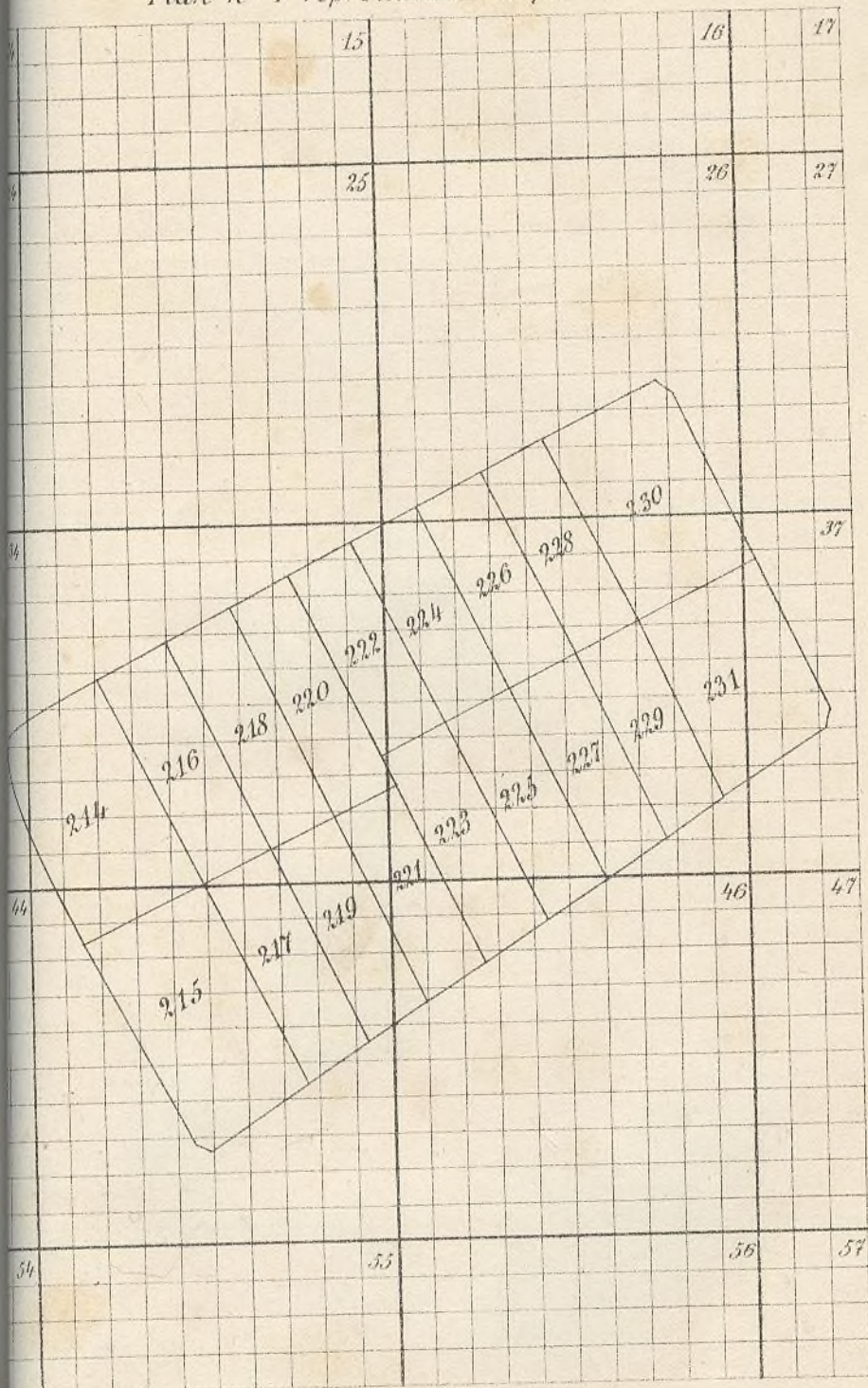
No. liniilor	NUMERILE CADASTRULUI	Inscripsiunile drepturilor de proprietate	Inscripsiunile drepturilor de hipoteca	Inscripsiunile drept. diverse
	urmărite de seriile numerelor cari hotărăsc configurațiunea parcelei.	Vol. No. Iscaultura conservat.	Vol. No. Iscaultura conservat.	Vol. No. Iscaultura conservat.
1	No. 1.			
2				
3	045,3—049,8—052 — 071 —083,3	1	1 rad.	
4	379,0—393,3—399 - 424,6-438,0	1	3	
5		1	4	
6	092,8—139 — 196,4—237 —271	1	5	
7	448,0—500 — 558,0--524,6—439			
8				
9	294 — 318 — 354 — 363 — 284			
10	371 — 382 — 384 — 360,5—325,5			
11				
12	290 — 292,8—249 — 233,8—204,9			
13	179,4—065,5—055 — 052,4—043,5			
14				
15	192 —174,9—148 — 092,4			
16	040,8—038,5— 038 — 224,0			
17				
18	No. 2.			
19				
20	284 —363 —382 —293 —290	1	2	
21	325,5—360,5—070 — 058,7—179,4			
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

24

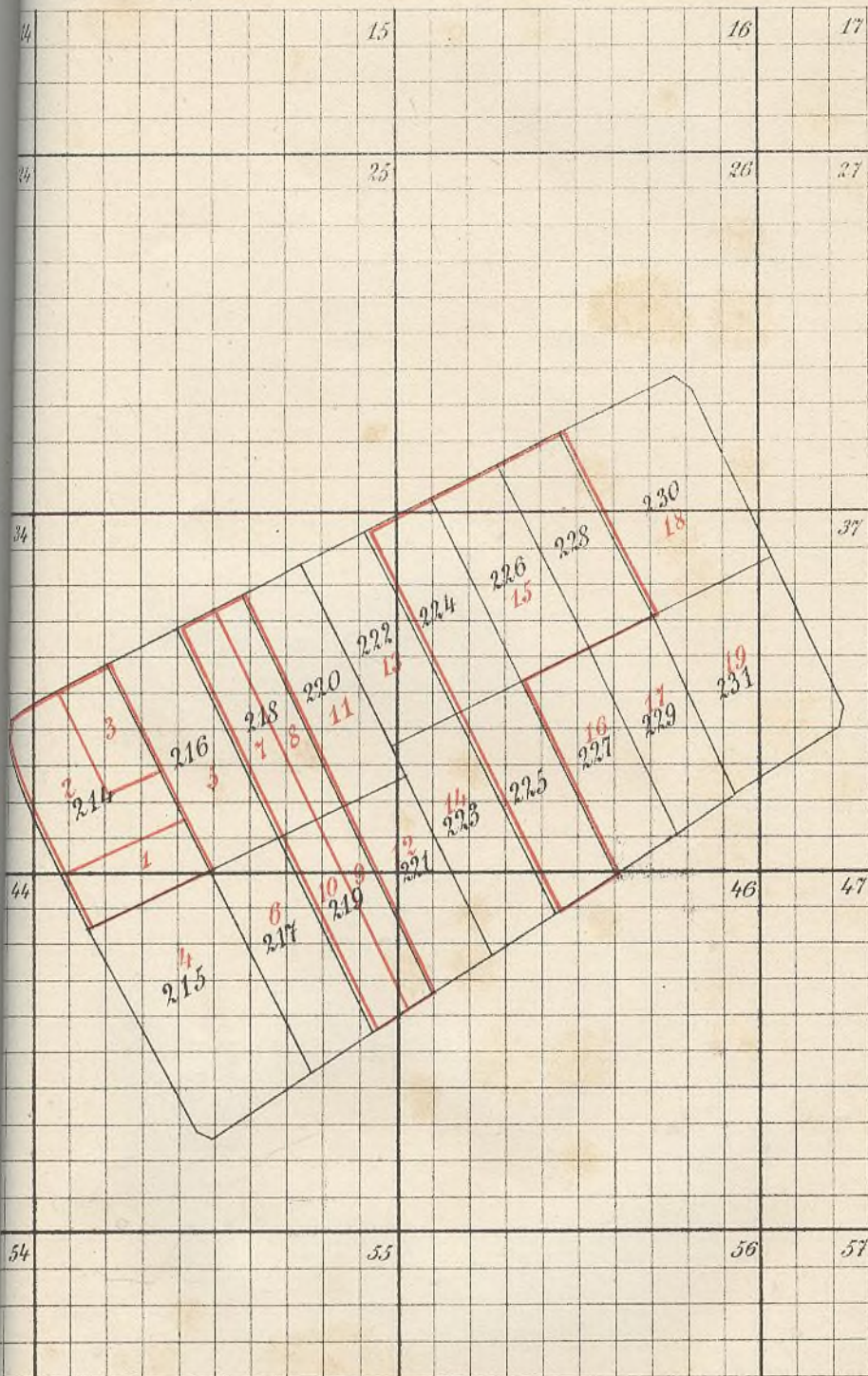
5

[illegible]

Plan n° 1 reproducând 48 parcele



Plan nr 2 Representând 18 parcele cu modificatiunile lor.



3 reproducând rezultatul transformărilor sau parcelele cele noue.

